

И так, опишу процесс как мы принимали квартиру сегодня (пишем в важном, для тех кто хочет экономии времени):

Принимали двушку распашонку 72.8 метра (Без отделки)

1. Зарегистрились на сайте назначили дату
2. Приехали в здание управляющей компании находится в 3-4 корпусе
3. Прождали в очереди 1.5 часа приехали заранее
4. С собой обязательно иметь копию ДДУ и копию паспорта страницы 2-3-5-19 (19ая страница это где загран паспорт). Если нет хоть одной страницы отправляют ксерокопировать. Ближайшее место это отделение Почты, пешком далеко на машине 7мин. Цена одного листа 20р
5. Сдаёте документы, проверяют дают талончик, направляют в инженерный отдел, находится там же по коридору.
6. Отдаём талончик, взамен дают два листа бумаги, акты для приемки квартиры.
7. Сообщают что на посту охраны будет ждать приёмщик.
8. Идём к проходной корпуса, стоим на охране ждём приемщика.
9. Пришёл. Топаем к корпусу.

На этом этапе важно знать что управляющая компания работает строго, обед по графику, часы работы строго до 18:00.

---

1. Поднялись на этаж, проверили дверь и замок входной группы (это та, которая на этаже первая самая) нам тут не понравилось замок был плохо закреплён.
2. Открыли первый щиток, там где контур отопления и счетчики на отопление, попросили закрыть/открыть замок – замок сломан. Подёргали вентили, чтобы можно было перекрыть отопление, закрытие не полное. Из за длины рычага полное открытие невозможно он упирается в счётчик.
3. Просмотрели наличие датчиков пожарки, все ок
4. Открыли ящик слаботочки –ок
5. Ящик с Электрикой – автоматы вкл/выкл, срабатывание УЗО – ок
6. Посмотрели фальшпотлок– не понравился, в некоторых местах плиты поломаны, видны темные пятна, (в оффтоп фото)
7. Открыли пожарный ящик, на вид помятый, пожарный рукав и огнетушитель отсутствовали.

На этом этапе приёмщик очень замялся и вызвал на этаж главного прораба/бригадира.

В квартиру ещё не входили.

Лирика:

Сразу отмечу покупая квартиру вы частично собственник и той территории которая рядом на площадке, потом чего то добиться будет не возможно. Бригадир с наскака и с огромным негативом: вы что сюда приехали квартиру смотреть или ЧО?

Все наши замечания попутно вносили в акт.

---

1. Вошли сразу осмотрели дверь входную. Она на первое время но должна нормально закрываться и открываться без скрипов охов и вздохов. У нас нет – замечание.
2. Ввод электрики, не понравилось, когда бурили сделали огромные сколы в газоблоках. Бригадир вызвал рабочих, при нас заделывали борозды и углубления ( глубина была около 4см) по СНиП не проходит никак)
3. Посмотрели заземление, взяли с собой мультиметр(можно индикаторную отвёртку), проверили напряжение, 220есть
4. Пошли осматривать окна, начали с двери на балкон, тут помогает тест с листом бумаги, запихиваем бумагу, закрываем створку, лист не должен вытаскиваться. Все резинки должны быть целыми ничего не должно торчать. Проверяем фонариком сколы царапины на стёклах, если надо протираем салфеткой ( берите с собой), брак если он есть обязательно указываем. Смотрим на створки пластик, вокруг стекла, царапин быть не должно, если нужно частично поотдирайте пленку защитную. Проверяем механизм, ничего не должно задевать или цеплять за раму фрамугу или конструкцию вообще, все должно открываться хорошо. Ручки должны быть хорошо закреплены и не шататься. У нас попалась одна – вывалилась просто. Винты крепления ручек закручены. Подтеков, влаги быть не должно.
5. Балкон, заходим смотрим створки, должны открываться ездить по салазкам без скрипов. Замки на фрамугах должны срабатывать, если нет пишем.
6. Вентиляция– тест с бумагой. Закрываем входную дверь, открываем окно, к воздуховоду лист бумаги, тяги должно быть достаточно чтобы он удержался.
7. Проверяем батарейный блок, подтеки, крепления ( минимум два краштейна крепления) сколы. Батареи тоже на замену, но если потекут – беда. Проверили температуру наощупь, одна батарея не работала– призвали строителя, стравил воздух из системы – заработала.
8. Приоткрыли шаровые краны проверить есть ли вода в квартире– все ок.
9. Далее проходим по кругу записываем показания счетчиков и их серийные номера. Все вносим в бумагу, которую дали в управляющей компании.

#### Лирика:

Бригадир успокоился и снизошёл до общения. Восточный человек в возрасте, после слов «многоуважаемый» подарил нам свою улыбку. Попутно болгаркой удалили дюбель который торчал прямо из пола и можно было напороться ногой.

---

По прошествии 2 дней наши замечания по окнам (регулировка и ручка) были устранены; прошла 1 неделя, наши замечания по подъезду устранили.