

**Бланк решения
 собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
 дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово,
 ул. Сколковская, д. 1Б**

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Б в форме заочного голосования **с «18» мая 2019 г. по «15» июля 2019 г. включительно.**

Я, _____,
 (Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № _____,
 находящегося в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово,
 г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Б**

общей площадью _____ кв. м.

документ, подтверждающий право собственности: _____

№ _____

дата выдачи: « _____ » _____ 20 _____ г.,

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Б, проводимом в форме заочного голосования путем:

- подачи решения в урну для голосования, установленную офисе управляющей организации ООО «УК Сервис 24» в ЖК Сколковский по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 7А;

- направления заполненного бланка для голосования (сканированный документ) на адрес электронной почты: info@yk-service24.ru.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в ячейку, относящуюся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак – либо «за», либо «против», либо «воздержался»).

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников – Иванникова Александра Александровича (кв. 630), секретарем внеочередного общего собрания собственников – представителя управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по доверенности.			
По вопросу № 2 (голосование по списку в целом): Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников в количестве 4-х человек в следующем списочном составе: 1) Ибатуллин Артур Ринатович (кв. 320); 2) Лермонтова Анастасия Игоревна (кв. 395); 3) Иванникова Яна Викторовна (кв. 630); 4) Представитель управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по доверенности.			
По вопросу № 3: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1Б (далее – Многоквартирный дом): управление управляющей организацией.			
По вопросу № 4: Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).			
По вопросу № 5: Утвердить стоимость услуг и работ (Ставку) управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в размере 34 руб. 79 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц и определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. При этом оплата за услугу по вывозу твердых коммунальных отходов осуществляется отдельно по тарифу, установленному в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае продления срока действия договора управления Многоквартирным домом и если собственниками помещений не проведено общее собрание по вопросу об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома на очередной год, такой размер платы устанавливается в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденном в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ органом местного самоуправления.			
По вопросу № 6: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.			
По вопросу № 7: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Сервис 24» на утвержденных условиях сроком на 1 год. *В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.			

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 8: Утвердить дополнительную услугу управляющей организации ООО «УК Сервис 24» - «Услуги дежурного (консьержа) подъезда» и утвердить плату за неё в размере 369 руб. 77 коп. (в том числе НДС 20%) с одного помещения в месяц, с включением платежа в единый платежный документ. *Стоимость услуги может быть увеличена не более одного раза в год не более чем на 70% от индекса роста потребительских цен на услуги по Российской Федерации по данным Росстата за предыдущий календарный год.			
По вопросу № 9: Утвердить Инструкцию дежурного (консьержа) подъезда.			
По вопросу № 10: Утвердить дополнительную услугу управляющей организации ООО «УК Сервис 24» - «Услуга охраны» и утвердить плату за неё в размере 213 руб. 13 коп. (в том числе НДС 20%) с одного помещения в месяц, с включением платежа в единый платежный документ. *Стоимость услуги может быть увеличена не более одного раза в год не более чем на 70% от индекса роста потребительских цен на услуги по Российской Федерации по данным Росстата за предыдущий календарный год.			
По вопросу № 11: Утвердить Инструкцию при осуществлении контроля доступа на территорию.			
По вопросу № 12: Утвердить Положение о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правила пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома.			
По вопросу № 13 (голосование по списку в целом): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 7-ми человек в следующем списочном составе: 1. Чепурная Ольга Николаевна (кв. 9); 2. Ибатуллин Артур Ринатович (кв. 320); 3. Демьянов Анатолий Анатольевич (кв. 451); 4. Мугдусян Марина Сержиковна (кв. 622); 5. Иванникова Яна Викторовна (кв. 630); 6. Иванников Александр Александрович (кв. 630); 7. Коршунова Надежда Васильевна (кв. 638).			
По вопросу № 14: Избрать Иванникову Яну Викторовну (кв. 630) председателем Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.			
По вопросу № 15: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК Сервис 24» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию оборудования провайдеров , рекламных конструкций и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома.			
По вопросу № 16 (голосование по списку в целом): Утвердить в качестве провайдеров и разрешить доступ к общедомовому имуществу следующим компаниям (под компанией понимается указанный холдинг и любое из юридических лиц, входящих в состав указанного холдинга), которым разрешено свободно и беспрепятственно предоставлять услуги кабельного, цифрового телевидения и интернета в Многоквартирном доме: ПАО «ВымпелКом» (бренд «Билайн»), ИНН 7713076301 ПАО «Московская городская телефонная сеть» (бренд «МГТС»), ИНН 7710016640 ПАО «Ростелеком» (бренды «Ростелеком» и «Онлайн»), ИНН 7707049388 ОАО «АСВТ», ИНН 7710030404 ООО «АльфаНетТелеком», ИНН 5032094106 ЗАО «Искрателеком» (бренд «Seven Sky»), ИНН 7736196490 АО Телерадиокомпания «Одинцово» (ТРК Одинцово), ИНН 5032225937 Данное решение вступает в силу со дня его принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.			
По вопросу № 17: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения о собрании на информационных стендах каждого подъезда дома.			
По вопросу № 18: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о принятых общими собраниями решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.			
По вопросу № 19: Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома: в офисе управляющей организации.			

Дата подачи решения: « ____ » _____ 2019 г.

Подпись _____ / _____ /