

Друзья!

Решила составить краткое руководство о том, как можно получить вычеты быстрее, чем через 3-НДФЛ.

Возьмем за основу, что Вы не меняли в этом году место работы, Ваша компания здоровая организация, для которой Налоговый Кодекс-это не пустой звук, платит Вам достойную белую заработную плату и с которой у Вас нет никаких конфликтов.

Итак,

Есть два вида вычетов:

- 1) Имущественный вычет с 2 000 000 рублей, от него 13% налога, т.е. 260 000 рублей, которые Вы можете получить;
- 2) Вычет по уплаченным процентам по ипотеке либо по кредиту на строительство (покупку жилья) если в договоре это указано. Вычет составляет 3 000 000 рублей, от него 13% налога, это 390 000 рублей.

Первоначально возвращают имущественный вычет, т.е. 260 000 рублей.

Затем второй по процентам. Вы должны понимать, что налоговая не будет Вам возвращать что-то из своего кармана, Вам могут вернуть лишь то, что ранее у Вас отобрали в виде налога на доходы 13% от з/п. Поэтому если у вас маленькая з/п, например 15 000 руб в месяц, то за год с Вас удержали $15\,000 * 12\text{ мес} = 180\,000 * 13\% = \mathbf{23\,400\text{ рублей}}$. Только **23 400** рублей Вы и сможете возместить, ни копейкой больше. Но это в рамках одного года, учитывайте это.

Вернемся к задаче, получить вычет быстрее. В 2017 году у нас есть возможность вернуть налог за весь год через работу. Для этого необязательно дожидаться оформления собственности, достаточно АПП.

Для быстроты процесса у Вас должен быть зарегистрирован личный кабинет налогоплательщика либо личность подтверждена через госуслуги.

Заходим в личный кабинет открывает вкладку «Документы налогоплательщика»



	Объекты налогообложения	Начислено 0 руб.	Уплачено 0 руб.	Переплата/задолженность 420 руб./0 руб.	Налог на доходы ФЛ и страховые взносы	Документы налогоплательщика
--	-------------------------	---------------------	--------------------	--	---------------------------------------	-----------------------------

Обратиться в налоговый орган

Возможно, ответ на Ваш вопрос уже существует в разделе

[Типовые вопросы](#)

Вы можете направить в налоговый орган:

[Обращение в свободной форме](#)

[Жалоба на акты налоговых органов ненормативного характера, действия \(бездействия\) их должностных лиц](#)

Или направить типовое обращение, воспользовавшись ссылками:

[Уведомление об отказе от использования Личного кабинета](#)

[Имущественные налоги и льготы](#)

[Расчеты с бюджетом](#)

[Налоговые вычеты](#)

Выбираем «Налоговые вычеты»

В открывшемся окне выбираем «Заявление на подтверждение права на получение имущественных вычетов»

Возможно, ответ на Ваш вопрос уже существует в разделе

[Типовые вопросы](#)

Вы можете направить в налоговый орган:

[Обращение в свободной форме](#)

[Жалоба на акты налоговых органов ненормативного характера, действия \(бездействия\) их должностных лиц](#)

Или направить типовое обращение, воспользовавшись ссылками:

[Уведомление об отказе от использования Личного кабинета](#)

[Имущественные налоги и льготы](#)

[Расчеты с бюджетом](#)

Налоговые вычеты

[Получить справку](#)

[Заявление о подтверждении права на получение имущественных вычетов](#)

[Заявление о подтверждении факта получения \(неполучения\) социального вычета](#)

[Заявление о подтверждении права на получение социальных вычетов](#)

Заполняем заявление, указав данные о квартире и работодателе (кнопка «Добавить»)

РЕКВИЗИТЫ ЗАЯВЛЕНИЯ

Год получения права на вычет:*
Год получения вычета: 2017

ОБЪЕКТЫ ИМУЩЕСТВА

Укажите объекты недвижимости, по которым были произведены расходы на приобретение или строительство, на уплату процентов по целевым займам (кредитам), фактически израсходованным на новое строительство или приобретение либо на погашение процентов по кредитам, полученным для рефинансирования (перекредитования) займов (кредитов) на строительство или приобретение жилья (доли (долей) в нем), земельного участка под него.

№	Объект имущества	Операции
Нет данных.		

[Добавить](#)

ВЫЧЕТЫ И РАБОТОДАТЕЛИ

Укажите сведения о работодателях, у которых Вы хотите получать имущественные вычеты, и суммы фактически произведенных расходов

№	Наименование работодателя (ФИО индивидуального предпринимателя)	Операции
Нет данных.		

[Добавить](#)

ВНИМАНИЕ! Сформированный документ перед направлением в налоговый орган должен быть подписан усиленной квалифицированной или неквалифицированной электронной подписью. Если у Вас нет электронной подписи, Вы можете [получить усиленную неквалифицированную электронную подпись](#) в Личном кабинете.

В следующем пункте подвешиваем подтверждающие документы (обратите внимание на вес, возможно требуется сжать максимально). Кнопкой «Добавить» каждый документ отдельно.

Добавить

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Приложите дополнительные документы к заявлению.

Документы, подтверждающие права на имущественный налоговый вычет по декларации или по уведомлению, представляются в налоговый орган один раз - при первом обращении.

Вычет за последующие налоговые периоды предоставляется по ранее представленным подтверждающим документам.

Если Вы ранее предоставляли документы, то прикладывать документы к заявлению необязательно.

ВНИМАНИЕ! Суммарный объем всех отправляемых файлов не должен превышать 20 мегабайт.

№	Документ	Размер	Операции
Нет данных.			

Добавить

* - Поля, обязательные для заполнения.

Сброс

Сохранить и продолжить

Сканируем следующие документы:













1. Акт приема передачи жилья.
 2. ДДУ
 3. Платежные документы
 4. Кредитный договор (если ипотека)
 5. Выписка из банковского счета (распечатала из личного кабинета банка).
- 4 и 5 пункт я приложила для подстраховки, это не все налоговые требуют.**

Подписываете электронной подписью и отправляете в налоговую.

У вас должна получиться следующая картина:

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ

Ниже перечислены файлы, которые были отправлены в инспекцию в электронном виде.

№	Имя файла	Описание	Размер	Операции
1	Заявление.pdf	Заявление о подтверждении права на получение имущественных вычетов	59.43K	 
2	ДДУ.pdf	Копия договора участия в долевом строительстве	9984.32K	 
3	АПП.pdf	Копия акта приема-передачи	1276.18K	 
4	Платежные документы.pdf	Копии платежных документов	2739.28K	 
5	кр договор.compressed.pdf	Копия кредитного договора	5547.14K	 
6	Выписка.pdf	Выписка из банковского счета	1281.58K	 

СПИСОК ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№	Имя файла	Описание	Размер	Операции
<i>Нет данных.</i>				

[Направить дополнительные документы](#)

Через 2-3 дня рекомендую позвонить в отдел камеральных проверок по имущественным вычетам своей налоговой и попросить проверить ваш состав документов на предмет правильности. Если все хорошо, то отсчитываете месяц со дня отправки и накануне звоните снова, чтобы удостовериться, что уведомление готово. Получать лично с паспортом в ИФНС.

У меня коллега получил такое уведомление через 10 дней, я ждала ровно месяц. Все зависит от налоговой.

Получив уведомление, делайте себе копию на всякий случай и отдаете в бухгалтерию своей организации вместе с заявлением:

Генеральному директору ООО
"Рога"
Сидорову С.С.
от Главного инженера Иванова
И.И., 01.01.1900 года рождения
место рождения: г. Иваново,
паспорт 00 00 000000, выдан
Ивановским ОВД Ивановской
области 01.01.2000 года, код
подразделения 000-000,
зарегистрированный по адресу:
Россия, 001001, г. Иваново, ул.
Ивановская, дом 1, корпус 1,
квартира 1,
ИНН 000000000000,
Телефон (011) 111 1111.

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО
ВЫЧЕТА**

Я, Иванов Иван Иванович, в соответствии с положениями статьи 220 НК РФ прошу предоставить мне имущественный налоговый вычет по доходам за 2017 г.

Прилагаю уведомление о подтверждении права налогоплательщика на имущественные налоговые вычеты №123456 от 01.11.2017 для представления его налоговому агенту (ООО «Рога» ИНН 12345 КПП 321456), выданное Инспекцией ФНС РФ № _____

Возврат налога прошу произвести по следующим реквизитам:

р/сч 1234567891011121314 в АКБ «ГаляБанк» г.Москва
к/сч 1413112111109876543 БИК 045 910 123
Получатель : Иванов Иван Иванович

С уважением,

/Иванов И.И./

« ____ » _____ 2017
г.

В 2017 году вышло несколько писем МинФина, а также сложилась положительная судебная практика в пользу налогоплательщика о возврате налога не с момента обращения к работодателю, а с начала года. в 2017 году позиция Министерства Финансов РФ сменилась. Поэтому Вы можете получить налог, удержанный до момента обращения к работодателю (например с января по ноябрь 2017) и у Вас не удержат налог за декабрь, если Ваш годовой доход не превысил 2 000 000 рублей). Т.е. не дожидаясь конца года и 4 месяца после него на проверку и возврат налога по декларации 3-НДФЛ, Ваша сумма уже кармане.

Это подкрепляется Письмами МинФина от 16.03.2017 №03-04—06/15201, от 20.01.2017 №03-04./2416, п. Обзора практики рассмотрения судами дел от 21.10.2015 года.

Для несговорчивых работодателей, которые не захотят Вам вернуть удержанный налог за 2017 год напомните о статье 231 Налогового Кодекса РФ, где прописано, что работодатель (налоговый агент) производит возврат излишне удержанного налога налогоплательщику на основании заявления (того, что выше), в течении трех месяцев со дня получения такого заявления. Если налоговый агент (работодатель) не производит возврат налога на сумму излишне удержанного налога, в установленный срок, начисляются проценты, подлежащие уплате налогоплательщику, за каждый календарный день нарушения срока возврата. Процентная ставка принимается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей в дни нарушения срока возврата.

Надеюсь до этого дело не дойдет, и Вы получите свои законные денежки безболезненно. Всем удачи!