|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРИЁМКА КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ** | | |
|  | | |
| МОП: | Замечания | Примечания |
| Пожарная безопасность (дверь должна хорошо открываться/закрываться) |  |  |
| Датчик дыма рабочий, выдувная вентиляция |  |  |
| Пожарные шкафы (ключи, гидранты, рукава) |  |  |
| Внешний вид (стены, потолок) |  |  |
| Электро-водяные шкафы, счетчики, трубы |  |  |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Квартира: |  |  |
| Чистота!! На грязном полу сложно увидеть недочеты | | |
|  |  |  |
| Прихожая: | Замечания | Примечания |
| Сколы на плитке, брак плитки, затирки на плитке быть не должно (она не отмывается обычными средствами) |  |  |
| Дверь входная (качество установки, замки, физические повреждения) |  |  |
| Соответствие всех ключей |  |  |
| Ход замка и внутренней задвижки |  |  |
| Качество поклейки обоев |  |  |
| Общий вид |  |  |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Санузлы: | Замечания | Примечания |
| Вода должна быть и горячая и холодная |  |  |
| Качество укладки плитки (швы, подрезы) |  |  |
| Сколы на плитке пола и стен: брак плитки, затирки на плитке быть не должно (она не отмывается обычными средствами) |  |  |
| Работоспособность розеток/выключателей |  |  |
| Уровень дверной коробки |  |  |
| Качество установки двери (петли, замки), порог |  |  |
| Общий вид ванной и туалета |  |  |
| Сантехническая ниша (люк) с коммуникациями: | | |
| Краны перекрытия воды, унитаза, краны на полотенцесушитель |  |  |
| Отверстие сливной трубы должно быть доступно для обслуживания |  |  |
| Уклон труб, соединение |  |  |
| Наличие и правильность установки счетчиков (удобство обслуживания) |  |  |
| Проточные фильтры (внешний вид: текли/не текли) |  |  |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Комната №1: | Замечания | Примечания |
| Стык плитка-ламинат-порог должен быть ровным, целым и красивым |  |  |
| Царапины на стеклопакетах, ручках и профиле |  |  |
| Чистые, ровные оконные откосы (без следов клея, герметика, краски) |  |  |
| Регулировка окон при необходимости |  |  |
| Герметичность окон (проверяется листом бумаги А4) |  |  |
| Сквозняки (спички/зажигалка) |  |  |
| Правильный монтаж запорной арматуры отопления, трубы, радиаторы |  |  |
| Уровень стен, углы |  |  |
| Уровень дверной коробки |  |  |
| Качество установки двери (петли, замки), порог |  |  |
| Укладка ламината (сколы, царапины, распирания, просадка) |  |  |
| Работоспособность розеток/выключателей |  |  |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Комната №2: | Замечания | Примечания |
| Стык плитка-ламинат-порог должен быть ровным, целым и красивым |  |  |
| Царапины на стеклопакетах, ручках и профиле |  |  |
| Чистые, ровные оконные откосы (без следов клея, герметика, краски) |  |  |
| Регулировка окон при необходимости |  |  |
| Герметичность окон (проверяется листом бумаги А4) |  |  |
| Сквозняки (спички/зажигалка) |  |  |
| Правильный монтаж запорной арматуры отопления, трубы, радиаторы |  |  |
| Уровень стен, углы |  |  |
| Уровень дверной коробки |  |  |
| Качество установки двери (петли, замки), порог |  |  |
| Укладка ламината (сколы, царапины, распирания, просадка) |  |  |
| Работоспособность розеток/выключателей |  |  |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Комната №3 | Замечания | Примечания |
| Стык плитка-ламинат-порог должен быть ровным, целым и красивым |  |  |
| Царапины на стеклопакетах, ручках и профиле |  |  |
| Чистые, ровные оконные откосы (без следов клея, герметика, краски) |  |  |
| Регулировка окон при необходимости |  |  |
| Герметичность окон (проверяется листом бумаги А4) |  |  |
| Сквозняки (спички/зажигалка) |  |  |
| Правильный монтаж запорной арматуры отопления, трубы, радиаторы |  |  |
| Уровень стен, углы |  |  |
| Уровень дверной коробки |  |  |
| Качество установки двери (петли, замки), порог |  |  |
| Укладка ламината (сколы, царапины, распирания, просадка) |  |  |
| Работоспособность розеток/выключателей |  |  |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Кухня: | Замечания | Примечания |
| Качество укладки плитки (швы, подрезы) |  |  |
| Сколы на плитке пола и стен: брак плитки, затирки на плитке быть не должно (она не отмывается обычными средствами) |  |  |
| Уровень стен, особенно углы установки встраиваемой мебели |  |  |
| Уровень дверной коробки |  |  |
| Качество установки двери (петли, замки), порог |  |  |
| Работоспособность розеток/выключателей |  |  |
| Сантехническая ниша (люк) с коммуникациями: |  |  |
| Отверстие сливной трубы должно быть доступно для обслуживания |  |  |
| Уклон труб, соединение |  |  |
| Проточные фильтры (внешний вид: текли/не текли) |  |  |
| Наличие и правильность установки счетчиков (удобство обслуживания) |  |  |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Лоджия: | Замечания | Примечания |
| Разрывы уплотнителей |  |  |
| Пустоты под напольной плиткой |  |  |
| Повреждение тонировки |  |  |
| Створки оконных рам |  |  |
| Повреждение металлических нащельников |  |  |
| Царапины на стеклопакетах, ручках и профиле |  |  |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |

|  |
| --- |
| Взять с собой:  Рулетка  Лист А4  Уровень/правило  Лазерный уровень  Тестер напряжения (мультиметр)  Лазерный дальномер |